

附件 1

新增工业项目“标准地”指导性控制指标

行业类别代码	行业类别名称	投资强度控制指标 (万元/亩)	容积率	亩均税收 (万元/亩)
65	软件和信息技术服务业	≥320	≥1.5	≥26
39	计算机、通信和其他电子设备制造业	≥320	≥1.5	≥26
64	互联网和相关服务	≥320	≥1.5	≥26
27	医药制造业	≥320	≥1.1	≥20
88	文化艺术业	≥240	≥1.5	≥15
36	汽车制造业	≥240	≥1.0	≥30
37	铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	≥260	≥1.0	≥16
34	通用设备制造业	≥240	≥0.9	≥19
35	专用设备制造业	≥240	≥0.9	≥15
38	电气机械和器材制造业	≥250	≥0.9	≥18
40	仪器仪表制造业	≥250	≥1.5	≥32
28	化学纤维制造业	≥320	≥1.2	≥16

23	印刷和记录媒介复制业	≥ 240	≥ 1.2	≥ 20
24	文教、工美、体育和娱乐用品制造业	≥ 240	≥ 1.4	≥ 15
14	食品制造业	≥ 240	≥ 1.2	≥ 20
17	纺织业	≥ 240	≥ 1.5	≥ 15
18	纺织服装、服饰业	≥ 240	≥ 1.5	≥ 15
33	金属制品业	≥ 240	≥ 1.0	≥ 16
41	其他制造业	≥ 240	≥ 1.2	≥ 15

备注：上述各项指标仅作参考，具体项目用地容积率以规划部门出具的《建设用地规划条件通知书》为准，投资强度及亩均税收以签订的《项目投资履约监管协议书》为准。